

Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet

Gemensamma kyrkorådet

Tid Torsdag 27.8.2015

Plats Jakobstads församlingscentrum, Ebba Brahe esplanaden 2

Sammandrag av beslut:

Anmälningssärenden

Följande information antecknades för kännedom:

Sjukhusprästtjänsten

Domkapitlet har förordnat teologie magister Ann-Sofi Nylund att sköta sjukhusprästtjänsten på deltid från och med 7.9.2015. Tjänstestället är Social och hälsovårdsområdet i Jakobstad, Kållbyvägen 7, 68600 Jakobstad.

Ny webbplats

Pedersörenejdens kyrkliga samfällighets och församlingarnas webbplatser inom ramen för kyrkostyrelsens projekt Klockaren kommer att lanseras 27.10.2015 inför Alla helgons helgen.

Församlingarnas fastighetsförvaltningssystem, Kyrkostyrelsens cirkulär nr 13/2015

Församlingarna, de kyrkliga samfälligheterna och kyrkans centralfond skall ta i bruk ett gemensamt system för fastighetsförvaltning. Avsikten är att fastighetsförvaltningens grundfunktioner ska kunna utnyttjas av alla församlingar och att man ska inrätta en gemensam databas med uppgifter om församlingarnas byggnader och fastigheter, ett så kallat föremålsregister.

Behörighetskraven för prästassessorer ändras 1.8.2015, Kyrkostyrelsens cirkulär nr 14/2015

Kyrkomötet för Evangelisk-lutherska kyrkan i Finland fattade i maj 2015 ett beslut (703/2015) om ändring av behörighetskraven för prästassessorer från och med 1.8.2015. Genom ändringen breddades definitionen av vilka tjänster som ger behörighet vid valet av prästassessor.

Avtalsenliga löneförhöjningar 1.8.2015, Kyrkans arbetsmarknadsverks cirkulär nr A5/2015

Kyrkans arbetsmarknadsverk informerar i cirkuläret om: 1. Avtalsenliga höjningar 1.8.2015 (den andra höjningen under sysselsättnings- och tillväxtavtalets första avtalsperiod 0,4 procent), 2.

Fastighetschefen har fattat följande tjänstemannabeslut:

Fastighetschefen har beviljat en grupp frivilligarbetare i Sisbacka, Purmo möjlighet att rensa bort sly och annan mindre växtlighet från ett område som sträcker sig längs med Aspegrensvägen liggande på prästgårdstomten i Purmo. Det tilltänkta området är idag skogsbeklätt med ståtliga tallar och granar. Det äldre skogsbeståndet skulle lämnas kvar och avsikten är att skapa en lite parkliknande miljö med små gångstigar och en parkbänk att sitta på. Det finns ett uttalat önskemål och behov av att snygga upp de centrala delarna av Sisbacka by. Parken skulle användas av de boende på Purmo pensionärshem och närliggande områden. Parken skulle gärna få heta Prästgårdsparken och en informationsskylt skulle uppsättas. Kyrkliga samfälligheten skulle inte få några egentliga kostnader utan parken skulle upprätthållas med frivilliga krafter.

Anbud på Lillby församlingshem

Då gemensamma kyrkorådet hade hört Purmo församlingsråd beslöt man vid sitt möte 29.8.2013 att ge tjänstemännen i uppdrag att bereda en försäljning av Lillby församlingshem. En värdering av objektet, Församlingshemmet RN:r 2:33 begärdes av Ab Mäklarbyrå J. Riska.

Annonser har sedan våren 2013 funnits på samfällighetens webbplats. Samtidigt kontaktades potentiella köpare direkt. En enda intressent hittades och den var endast intresserad av att hyra byggnaden. Gemensamma kyrkorådet godkände 14.5.2014 att en del av byggnaden hyrs ut för viss tid under försäljningstiden till Purmo Träningsverk Ab.

Annonser om Lillby församlingshem publicerades under sommaren 2014 på webbplatsen www.findit.fi och på hösten infördes annonser i de lokala dagstidningarna Pietarsaaren Sanomat och Österbottens tidning. Sommaren 2015 sattes annonser in på både www.findit.fi och www.tori.fi.

I oktober 2014 beslöt gemensamma kyrkorådet att förkasta ett anbud om 15 000 euro, eftersom anbudsgivaren inte kunde nås för att göra upp ett eventuellt föravtal.

Hysesavtalet med Purmo Träningsverk har förlängts t.o.m. 31.12.2015, eftersom fastigheten inte har sålts. Förvaltningsdirektören och fastighetschefen förhandlade med representanterna för Purmo Träningsverk Ab om en försäljning av byggnaden.

Ett anbud daterat 18.8.2015 har inkommit från Purmo Utveckling Ab. De ger ett anbud om 30 000 euro för Lillby församlingshem: hus, tomt och befintliga anslutningar.

Anbudet är lägre än värderingen, men marknadsvärdet är sannolikt också lägre än värderingen. Eftersom det har visat vara sig svårt att hitta en köpare till fastigheten, föreslås det att anbudet godkänns. Inget av de tidigare anbuden har ens nått över tomtens och anslutningarnas värde. Dessutom uppger köparen i anbudet att Purmo Utveckling Ab syfte är att driva utvecklingen framåt och att stöda företaget i Purmo. På senare tid har bolagets verksamhet varit närmast samhällsnyttigt.

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige säljer lägenheten Församlingshemmet RN:r 599-418-2-33 i Lillby, Pedersöre och den på lägenheten befintliga församlingshusbyggnaden, Lillby församlingshem samt uthusbyggnaden till Purmo Utveckling Ab. Tomten är 3 282 m² och är belägen invid Purmovägen i Lillby. Köpesumman är 30 000 euro. Köparen står för kostnader för köpebrev, köpvittne, lagfart och förrättningskostnader. Beslutet underställs kyrkostyrelsen för fastställelse.

Försäljningen av aktielokalen i Edsevögården

Gemensamma kyrkorådet beslöt 12.12.2012 att bjuda ut aktielokalen i Edsevögården till försäljning. Ingen köpare har hittats, tidvis har aktielägenheten varit uthyrd under försäljningstiden.

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt ge fastighetschefen i uppdrag att ingå avtal med Ab Mäklarbyrå J. Riska om förmedling av aktielokalen i Fastighets Ab Edsevögården på Holmvägen 4 i Edsevö i Pedersöre kommun.

Avtal om telefontjänster, TeliaSonera

Kyrkliga samfälligheten var med i KL-Kuntahankinnats Oy upphandling av teleoperatörstjänster i enlighet med gemensamma kyrkorådets beslut 21.11.2013 § 177. TeliaSonera vann anbudstävlingen och Kuntahankinnat har slutit ett ramavtal med dem.

Nytt avtal har uppgjorts, som ersätter det avtal om telefontjänster med TeliaSonera som var tidsbestämt t.o.m. 31.12.2014. Avtalet träder i kraft då båda parterna har undertecknat det. Avtalet är i kraft till och med 31.12.2018.

Vid övergången till det nya avtalet förnyas samtidigt kyrkliga samfällighetens telefonväxel, eftersom stödet för nuvarande teknik som bygger på ISDN standard upphör.

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt godkänna avtalet om telefontjänster med TeliaSonera Finland Oy i enlighet med Kuntahankinnats ramavtal om telefon-operatörstjänster KCLKH 772014.

Beslut om att lediganslå befattning som byråsekreterare vid ekonomikontoret

Byråsekreteraren övergår till heltidsarbete vid centralregistret och uppgifterna vid ekonomikontoret bör skötas av någon annan.

Gemensamma kyrkorådet beslöt 28.8.2014 på den anställdas ansökan ändra arbetsavtalsförhållande som byråsekreterare vid ekonomikontoret till 20 % av heltid och beslöt samtidigt om anställning som byråsekreterare vid centralregistret på 80 % av heltid i tjänsteförhållande som gäller tills vidare. Arbetsavtalsförhållandet gäller också tills vidare.

De arbetsuppgifter förutom löneräkningen som hört till befattningen omfördelades dels mellan ekonomikontorets personal och tilldelades dels en deltidsanställd. Vi strävar efter att minska antalet anställningar med timlön och istället göra anställningar med månadslön. Trots det finns det fortsättningsvis behov av att någon sköter arvodesbetalningar och timlöner.

För en samfällighet i vår storlek är det sårbart att endast ha en person som behärskar löneräkningen. Under övergången till Kyrkans servicecentral kommer det dessutom att finnas behov av mera arbetskraft. Därför föreslås att befattningen skulle lediganslå att sökas internt. Arbetsförhållandet skulle gälla för viss tid på grund av övergången till Kyrkans servicecentral t.o.m. 31.12.2017. Lönen är fastställd till minimilönen i kravgrupp 501 plus den lokala justeringspotten 1.4.2013. Till arbetsuppgifterna hör främst att räkna och betala ut timlöner och arvoden, men den som anställs skall också vid behov utföra övriga arbetsuppgifter i enlighet med befattningsbeskrivningen. Dessutom bör vi sträva efter att byråsekreteraren, löneräknaren och bokföraren skall ha färdigheter att vikariera varandra under semester och kortare ledigheter i enlighet med befattningsbeskrivningarna och tjänsteinstruktionerna.

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt lediganslå befattningen byråsekreterare vid ekonomikontoret 20 % av heltid att sökas internt inom Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet och de fem församlingarna.

Arbetsavtal för fastighetsarbetare och hjälpkarl

Gemensamma kyrkorådet beslöt 22.4.2015 att en fastighetsarbetare/hjälpkarl anställs i ett tidsbestämt arbetsförhållande. Fastighetschefen fastställer slutdatum för arbetsavtalet. Av arbetsbeskrivningen framgår arbetsuppgifterna.

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt anställa Petri Väliiviita som fastighetsarbetare och hjälpkarl i ett tidsbestämt arbetsavtalsförhållande som börjar 1.9.2015, fastighetschefen fastställer slutdatum för anställningen dock maximalt fram till midsommaren 2016. Arbetstiden är allmän arbetstid 42 % av heltid ordnad i fyra veckors periodarbete.

Arbetsplatsen är Jakobstads församlingscentrum och Jakobstads gravgård.